

Город

район

КВАРТ №

ИНВ №

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

по ул. (пер.)

Составлен по состоянию на

1. Владение строениями на участке

[illegible]

Технический паспорт

на частном жилом здании
По дер. д и 3 этаж ул. Мухоморова (пер.)
Город Звезда Район Земский

кварт. № _____
инвент. № _____
шифр _____ (фонд)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ООО "Земская СЭС"
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1975 переобордовано _____ в _____ году
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей три
Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
Число лестниц две шт., их уборочная площадь 203,1 кв. м
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ куб. м
Средняя внутренняя высота помещений 2,60 м. Объем _____ кв. м
Общая полезная площадь дома 316,5 кв. м
из них:
а) жилые помещения, полезная площадь 203,5 кв. м
в том числе площади _____ кв. м
Средняя площадь квартиры _____ кв. м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жи- тых квар	жи- лых комн.		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жи- лых квар.	жи- лых комн.		жи- лых квар.	жи- лых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	4	12	203,5						
2	В общежитиях									
3	В помещениях, корид. сист.									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах								
	б) в подвалах								
	в) в цокольных этажах								
	г) в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	40,3				
2	Двухкомнатные	2	104,2				
3	Трехкомнатные	1	59,0				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
Всего:		4	203,5				

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М)

[illegible]

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЙ И ПРИСТРОЕК

[illegible]

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДО МА

Литер. прист. СССР Группа капитальности III Сборник № 1
по плану _____ Вид внутренней отделки крас тол Таблица № 46 а

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Изонос в %	Произвед. % износа на уд. вес конст. эл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) Наружные внутренние капитальные стены б) перегородки	Кирпичные		33	1	33	20	6.6
3	Перекрытия							
	чердачные	Ж/бетон.	мешки	8	1	8	20	1.6
	междуэтажные	песч. гн.	тр. гн.					
	подвальные							
4	Крыша	Стр. на дер. шиферное	новое	5	1	5	5	2.5
5	Полы	Дош. тес. окрас. шен.		10	1	10	30	3.0
6	Проемы							
	оконные	Дер. в 11 пер.	кар. сопр. гн. шиф.	13	1	13	60	7.8
	дверные	Дер. тес.	окон. бл.					
7	Отд. раб.							
	Наружн. отделк. архит. оформл.							
	а.							
	б.							
	в.							
	Внутрен. отделка	Ск. и шп. кр.		10	1	10	30	3.0
	а.	окр. кр.						
	б.							
8	Санитарно-и электротехнич. работы							
	Центр. отопление	+						
	Печное отопление							
	Электроосвещение	+						
	Водопровод	+						
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванн			8	1	8	55	4.4
	с газ. колонк.							
	с дров. колонк.							
	с гор. водой							
	Горячее водосн.							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	+						
9	Разные работы	Остатки		8	1	8	25	2.0
Итого:				100			95.8	28.6

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

~30